

Ort, Datum

Vermieter
Strasse + Nr.
Plz. + Ort

Ihr Name und Vorname
Ihre Straße und Hausnummer
Postleitzahl und Ort

Außerordentliche Kündigung der Wohnung/Mietsache

Sehr geehrte Frau X / geehrter Herr Y (geehrte Damen und Herren),

hiermit kündige ich meine Wohnung / die Mietsache X , in der XY-Strasse, 12345 ABC-Stadt, 2.Stock links, außerordentlich zum XX.XX.20XX.

Begründung:

(
Wenn zutreffend: Schon am XX.XX.20XX habe ich Sie schriftlich aufgefordert die Mängel - hier den oder die Mängel genau nennen - innerhalb einer Frist von X Tagen zu beheben. Leider ist auch nach Ablauf der Frist keine Besserung eingetreten *oder:* haben sie sich ausdrücklich geweigert für eine Besserung zu sorgen, daher mache ich hiermit von meinem Recht auf eine fristlose Kündigung gebrauch.

Oder: Die Mietsache ist nicht nutzbar – hier den Grund nennen - / Die Nutzung der Mietsache ist gesundheitsgefährdend – hier den Mangel genau beschreiben - / Sie haben mir die Nutzung der Wohnung verweigert / mich an der Nutzung der Wohnung gehindert / die Wohnung ist noch vom Vormieter belegt, welches auch durch Frau/Herr X bezeugt werden kann.

)

Hilfsweise kündige ich die Wohnung/Mietsache zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Bitte lassen Sie mir eine schriftliche Kündigungsbestätigung mit einer Angabe des Beendigungszeitpunktes zukommen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift

Ihr Name und Vorname